

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG NỘI THẤT VĂN PHÒNG
(Số:.....)

Căn cứ Luật Thương mại năm 2005;

Căn cứ Luật xây dựng số năm 2014;

Căn cứ bộ luật Dân sự năm 2005;

Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên:

Hôm nay ngày tháng ... năm chúng tôi gồm có:

Bên A (CHỦ ĐẦU TƯ):.....

Người đại diện:.....

Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Mã số thuế:.....

Số điện thoại:.....

Số tài khoản:.....

Bên B (BÊN THI CÔNG):.....

Người đại diện:.....

Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Mã số thuế:.....

Số điện thoại:.....

Số tài khoản:.....

Sau khi bàn bạc, xem xét nhu cầu của bên A và khả năng của bên B chúng tôi đi đến thống nhất ký kết Hợp đồng thi công nội thất văn phòng với các điều khoản sau đây :

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG

Bên B nhận cung cấp hệ thống đồ nội thất, lắp đặt văn phòng trọn gói theo phụ lục 8/PLCP kèm theo hợp đồng này:

Ghi chú:

- Khối lượng trên chỉ là tạm tính, thanh toán dựa trên quá trình nghiệm thu thực tế.

Điều 2: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

2.1. Giá trị của hợp đồng thi công nội thất văn phòng

- Giá trị hợp đồng (chưa VAT 10%):.....VNĐ.
- Thuế VAT 10%:VNĐ.
- Tổng giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT 10%:.....VNĐ.
(Bằng chữ:.....)

2.2. Phương thức thanh toán

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản qua ngân hàng hoặc tiền mặt tùy theo thỏa thuận của hai bên.

Đợt 1: Ngay sau khi ký hợp đồng, Bên A thanh toán% tổng giá trị hợp đồng tương đương với số tiền là:.....VNĐ (Bằng chữ:)

Đợt 2: Sau khi hoàn thành và bàn giao công trình, Bên A thanh toán cho Bên B% giá trị còn lại, bao gồm cả chi phí phát sinh (nếu có). Thanh toán trong vòng 5 ngày sau khi ký biên bản xác nhận nghiệm thu bàn giao.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIAO HÀNG VÀ THỜI GIAN NGHIỆM THU

3.1 Thời gian thực hiện hợp đồng:tháng tính từ ngày bên B ký hợp đồng.
Từ ngày..... tháng..... năm..... đến
ngày.....tháng..... năm.....

3.2 Địa điểm thi

công:
.....

3.3. Sau khi bên B thi công xong bên B sẽ thông báo cho bên A được biết để hai bên tiến hành nghiệm thu.

ĐIỀU 4: BẢO HÀNH CÔNG TRÌNH THI CÔNG

Bên B bảo hành sửa chữa lắp đặt dự án thi công trong vòng 12 tháng kể từ ngày bên A nghiệm thu. Trong thời hạn bảo hành, bên B chịu trách nhiệm sửa chữa miễn phí các hư hỏng do lỗi kỹ thuật liên quan đến công trình này. Bên B cam kết tiến hành sửa chữa trong thời hạn 03 – 05 ngày kể từ khi nhận được thông báo của bên A.

Mọi hỏng hóc về dự án văn phòng thi công phải được thông báo bằng văn bản.

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

Quyền và nghĩa vụ của bên A

Cử đại diện giám sát việc thực hiện hợp đồng của bên B, có đủ thẩm quyền để cùng bên B bàn bạc, giải quyết các công việc liên quan, phát sinh (nếu có) và những công việc khác do bên A ủy quyền.

Đảm bảo tạm ứng và thanh toán đầy đủ và đúng hạn cho bên B như đã nêu tại điều 2 của hợp đồng này.

Tổ chức nghiệm thu và bàn giao trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của bên B.

Có trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc thực hiện hợp đồng trong vòng 02 ngày kể từ ngày bên B có yêu cầu bằng văn bản. Thời gian giải quyết các phát sinh sẽ không tính vào thời gian thực hiện hợp đồng.

Không phải chịu thêm bất kỳ một chi phí nào liên quan đến việc bên B thực hiện công việc theo hợp đồng trừ trường hợp các bên ký kết phụ lục hợp đồng để điều chỉnh, sửa đổi hợp đồng có phát sinh chi phí ngoài dự toán của Hợp đồng.

Quyền và nghĩa vụ của bên B:

Yêu cầu bên A thanh toán theo đúng điều 2 của hợp đồng này.

Có nghĩa vụ cung cấp sản phẩm theo đúng nội dung, quy cách của mẫu sản phẩm và dự toán đã được bên A ký chấp thuận và bàn giao đúng thời hạn về số lượng và chất lượng như đã nêu trong điều 1 của hợp đồng này.

Nếu phát hiện những bất hợp lý nảy sinh trong quá trình thực hiện cần báo cáo cho bên A để kịp thời xử lý và giải quyết.

Bên B phải có trách nhiệm bảo hành dự án thi công theo quy định không chậm quá 03 – 05 ngày kể từ khi nhận được thông báo của bên A.

Chịu mọi rủi ro và bồi thường các thiệt hại về tính mạng, sức khỏe, tài sản (nếu có) gây ra cho nhân viên, người làm công của Bên B hoặc bất kỳ người thứ ba nào, phát sinh do lỗi của Bên B, nhân viên hoặc nhà thầu phụ của Bên B gây ra khi thực hiện công việc của Hợp đồng này.

Cung cấp đầy đủ các hoá đơn hợp pháp theo quy định của pháp luật cho Bên A ngay khi Bên A thanh toán cho Bên B.

ĐIỀU 6: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP MẪU HỢP ĐỒNG THI CÔNG NỘI THẤT VĂN PHÒNG

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản có trong hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường mọi tổn thất cho bên kia.

Không bên nào được đơn phương hủy bỏ hợp đồng, nếu gặp trở ngại gì phải cùng nhau bàn bạc giải quyết. Mọi điều khoản thỏa thuận bổ sung, sửa đổi đều thể hiện bằng văn bản được hai bên chấp thuận và là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này.

Nếu tranh chấp xảy ra không giải quyết được bằng thương lượng. Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh có thẩm quyền tại TPHCM đưa ra quyết định.

ĐIỀU 4: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp có thay đổi hoặc sửa chữa phải được hai bên thống nhất bằng văn bản. Nếu bên nào tự ý hủy bỏ hợp đồng thì sẽ phải chịu hoàn toàn các chi phí có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng.

Mọi tranh chấp nếu có, sẽ được giải quyết trên cơ sở thương lượng giữa các bên. Nếu không thương lượng được sẽ chuyển cho Tòa án kinh tế Thành phố Hà Nội giải quyết.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký. Hợp đồng được lập thành 02 bản. Bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản có giá trị như nhau.

Hợp đồng sẽ tự động thanh lý sau khi hai bên hoàn thành xong nghĩa vụ của mình.

Đại diện bên A

Đại diện bên B